

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimate domnule primar,

Județul Constanța
COMUNA AMZACEA
INTRARE/IEȘIRE NR. 12
Ziua 08 Luna 09 Anul 2025

1.- (*) Subsemnatul: Manea Nicolae.

Subsemnata: Naum Marian, C

Subsemnata: Manea Viorica, C

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1(ha), la prețul de 25000(douazecisicicidemii).

*2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:conform procura speciala nr.211 din 05.04.2017.

Date privind identificare terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosin ță *3)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Nr de carte funciară	Nr tarla/ lot	Nr parcelă		
Se completează de vânzător	AMZACEA	1	105888	105888	66	A242/2/3	A	
Verificat primărie	α	α	α	α	α	α	α	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FEMI SUAT
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 08.09.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu * sunt obligatorii de completat;
- Câmpurile notate cu ** se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezele, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr 12 din 08.09.2025
Unitatea administrativ-teritoriala AMZACEA	

Ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr 12** depusa de **MANEA NICOLAE, NAUM MARIANA, MANEA VICTORIA** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
	IF FEMI SUAT	COM AMZACEA, JUD CONSTANTA

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	N - DE 243	
2	E A 242/2/4	
3	S - HCN 241	
4	V -COMUNITATEA MUSULMANA	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT AMZACEA	AMZACEA

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti”	

silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	Str Stirbei Voda nr. 43, Sector 1 Bucuresti

Primar,
Laurențiu Adrian Gobeajă



Data 08.09.2025

Secretar general,
Arina Raluca Ștefănică

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență	12
Primăria (*)	AMZACEA	din 08.09. (zi/lună/an) (*)	2025
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	ALEXA MIHAELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul , FEMI SUAT,

în calitate de arendas conform contract de

arenda nr.137 din 26.09.2016,

2. (*) pentru: IF FEMI SUAT,având număr de ordine în registrul comerțului F13/205/2003, cod unic de înregistrare RO13392372,

3. (*) cu sediul în: localitatea Amzacea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul Constanta, codul poștal 907030, telefon 0722574203, fax, e-mail femisuat2007@yahoo.com,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1 ha, identificat cu număr cadastral 105888, înscris în cartea funciară nr. 105888 a localității Amzacea, făcută de, Manea Nicolae,Naum Mariana,Manea Viorica,afișată în data de 08.09.2025 la sediul Primăriei Amzacea.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 25000 (douazecisicincimiilei) .

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract arenda nr.152/28.11.2016 (nr. Inregistrare 4504/28.11.2016);
2. Certificat constatator IF FEMI SUAT;
3. Certificat de inregistrare;
5. Copie CI Femi Suat,imputernicit al IF FEMI SUAT

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

FEMI SUAT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 08.09.2025